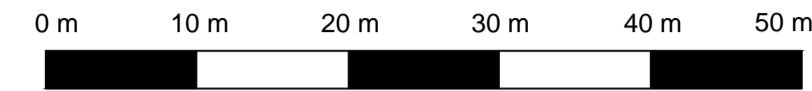


Bebauungsplan "Franziskaweg"

Gemeinde Sontheim an der Brenz
Gemarkung Sontheim an der Brenz
Landkreis Heidenheim

M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
MI	0,6
II	II
O	

Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
O	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Parkflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Pflanzgebot pfg1: Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) hier: Maßnahmen des Schallschutzes gemäß textlicher Festsetzung erforderlich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Hinweise

Maßzahl in Meter

vorgeschlagenes Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

Katastergrenze

Gebäudenummer

Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

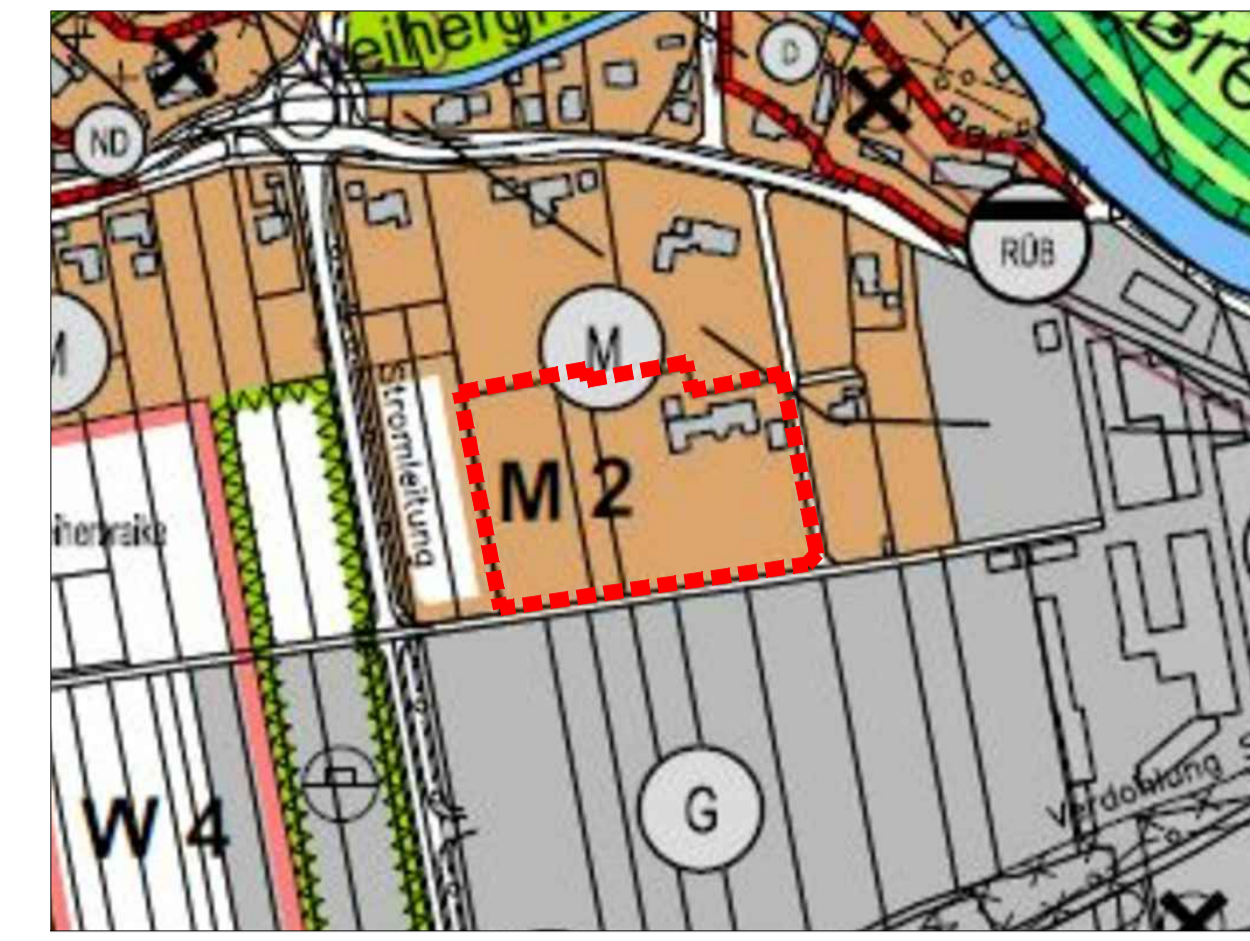
Abbruch bestehender Gebäude

Mischwasserkanal

Gauß-Krüger-Koordinatensystem

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Weiherbraike - 1. Änderung", rechtskräftig seit 27.08.2015

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet zwischen K 3023 und Heinrich-Röhm-Straße", rechtskräftig seit 1991



Ausschnitt gültiger Flächennutzungsplan Sontheim-Niederstotzingen

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss 24.10.2017

Auslegungsbeschluss 24.10.2017

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB 17.11.2017 bis 19.12.2017

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB 17.11.2017 bis 19.12.2017

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Sontheim a.d.B., _____

Matthias Kraut, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften **rechtsverbindlich** Sontheim a.d.B., _____

Matthias Kraut, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

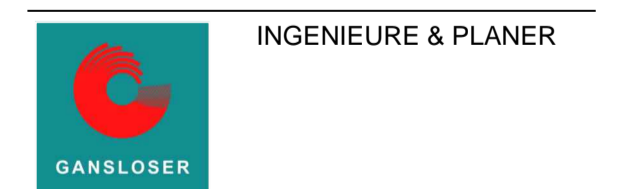
mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Franziskaweg"

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 26.09.2017

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 19.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeicherverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Stand Liegenschaftskataster: Dezember 2016